

不動産投資 未経験者のための、
知識ゼロからはじめる

騙されない&カモられない
リスク極小・クマムシ式
不動産投資勉強会

～不動産投資と聞くだけで
腰がひけてしまっていた、

そんなあなたの認識を 180 度書き換え、
勇気と希望とキャッシュフローを手に入れる
「クマムシ式 不動産投資術」とは

セミナーにご参加下さった方ならびに
音源をお聴き下さった方からの
ご感想集

■当コンテンツ（不動産投資勉強会）はこちらからお求めいただけます■

<https://form.os7.biz/f/acc48462/>

とにかく実践モードでこれまで何冊か本を読み、何本か YouTube 動画を見て勉強したことをたった一度の基本編講座でぶっちぎって超えてしまいました。

訳あって給与所得以外の収入も確保の必要に迫られており、どこかで不動産について良い学びの場はないかと探していたところ、たまたま鮎谷さんメルマガでこちらのセミナーのことが記載されており即申し込みをした次第です。

ふだんは流し読みしてしまうこともありますし、多くの方向けに配信されているメルマガではあるのですが今回の案内についてはまるで私の今の境遇を知った鮎谷さんが緊急救助メールを個別に送ってくださったのかと思ってしまうくらいドンズバの内容で胸が高鳴ってしまいました。

今回のセミナーでとてもとても有用だったのが、講師の長田先生と一緒に具体的に不動産サイトまで行き自身が気になる地域の物件を調べ、問い合わせまで行ったことです。

また、アプリなども

「今！今ダウンロードしちゃいましょ♪」

と、とにかく実践モードでこれまで何冊か本を読み、何本か YouTube 動画を見て勉強したことをたった一度の基本編講座でぶっちぎって超えてしまいました。

私も長田さんの熱につられ、セミナー中にいくつかの物件に早速問い合わせを送ったところ、セミナー終了後 1 時間以内にその全てからお返事が来てしまい不動産業界の苛烈さを感じるとともに、次回実践編までにその荒波を少しでも体感しておこうと気持ちを新たにしました次第です。

行動、振り返り、行動、振り返り、このループをこの講座期間中も可能な限り回していき実際に大家デビューを果たすところまで一気に行きたいと思います！

引き続きよろしくお願いいたします！

（百貨店マン茶人 松澤 様）

実際に不動産サイトを見に行ったり、簡単な計算の実習があったりと次の「行動する」きっかけを散りばめていただいたことで、大きな壁とっていたところに階段があること、そしてその上り方を軽やかに教えていただいたように感じました。

長田様、鮎谷様

この度は勉強の機会をいただき、本当にありがとうございます。

基本編開催前のご案内でも気にはなっていたものの、投資の中でも不動産投資については全く知識がなく、不動産投資＝土地転がし??程度の認識でしたので、他の方の感想（建築の知識を元々お持ちの方など）を見てやはり自分にはちょっと・・・と決めつけておりました。

しかし、ここ数年、職場でのトラブルをきっかけに、給与以外の収入の必要性を感じていたこと、独身時代とは異なり、自分以外の家族（子）のことも考慮したリスク管理が必要だと感じていたことなどから、相当な逡巡の結果申し込ませていただきました。（直前に「システム&カオス音源」も購入させていただき即断即決の重要性を認識し直していたところにも関わらず、全く即断即決できておりませんでした・・・。汗）

ですが、最初の 30 分ほどで

「未経験者のための、知識ゼロからはじめる・・・」

のタイトルに偽りなしであることを実感いたしました！

長田先生の柔らかい、ゆったりとした口調が大変聞きやすくまた、内容も「知識ゼロ」の自分にも分かりやすいものであったという間に、引き込まれるように最後まで聞かせていただきました。（知識ゼロと思い込んでおりましたが、マイホーム購入時の契約締結の記憶が、わずかに蘇ってまいりました・・・）

実際に不動産サイトを見に行ったり、簡単な計算の実習があったりと次の「行動する」きっかけを散りばめていただいたことで、大きな壁とっていたところに階段があること、そしてその上り方を軽やかに教えていただいたように感じました。（幼少期に、間取りを見るのが好きで不動産チラシを読み漁っていたことを思い出し、ついつい色々と見入ってしまいました。。笑）

基本編だけでも想像以上の面白さ（興味深さ）でしたので、実践編も大変楽しみにしております。

引き続き、どうぞよろしくお願いいたします。

（S. F 様）

長田先生の実体験に基づく説明はとても説得力がありました。また、「騙されないために」の説明は、

「自分、先生のお話聴かずに始めてたら騙されそうだったわ、、」

と背筋が寒くなる気がしました。

長田先生

先週はセミナーありがとうございました。
セミナーの感想をお送りさせていただきます。

このセミナーは、本当に実践形式&初心者でも、イチから説明していただけるので、分かりやすく、やる気にさせてくれるものだと感じました。

不動産投資と聞くと、どうしても「怪しい、危ない、騙されるんじゃないか、」と考えてしまいます。過去、一度、もう10年くらい前なのですが、無料の不動産投資セミナーに参加したことがありました。

その後、私の携帯電話に、不動産会社からの営業電話がかかりまくって、

「まじ、こいつら ないわ・・・」

と、不動産投資に関して、すごくネガティブな印象を持っていました。

「そんなに儲かるなら、自分でやればいいじゃん、見ず知らずの自分に耳より情報を教えるはずないじゃん＝だます気満々だろ、、」

という気持ちでした。

本セミナーでは、長田先生の実体験に基づく説明はとても説得力がありました。

また、「騙されないために」の説明は、

「自分、先生のお話聴かずに始めてたら騙されそうだったわ、、」

と背筋が寒くなる気がしました。

長田先生は、色々失敗もされながら学び、今のスタイルに辿り着いたのだらうと思います。その学びを共有いただき、とても価値がありました。

物件の探し方、現物をみてどのような点に気を付けて確認するのか、など話がとても具体的でしたし、

「実際にやってみたい」

と感じさせるセミナーだったと思っています。

引き続き、実践編でもよろしくお願いいたします！

(D. K 様)

何をどうやって調べればいいのかの実践的なところの基礎を教えていただき、苦なく始められそうです。

長田様、鮎谷様

この度は、【不動産投資勉強会(基本編)】に参加させていただきありがとうございました。不動産投資は以前より興味があるものの、正直何から始めたらいいのかよくわからず、手を付けられていませんでした。

参加しての感想は、「よかった」の一言です。

基礎的なことは大体わかってはいるつもりでしたが、何をどうやって調べればいいのかの実践的なところの基礎を教えていただき、苦なく始められそうです。

すでに、いくつかの都市の物件を見てみました。

次回の実践編の第1回までにしっかりと宿題をやっていきたいと思います。

引き続きよろしくお願いいたします。

(小野寺正道 様)

無茶な感じがなくて、1件ずつ増やしている工程は日ごろの「微差の積み重ね」と同じだと思いました。何事も一足飛びで行かないところには納得感がありました。

長田先生 鮎谷さま

不動産投資勉強会を開催いただきありがとうございました。

現在は会社員で、会社の給与のみで生活していますが、将来のことを考えますと不安がありますので給与以外の収入も検討していました。ただ、どんな分野で副収入を得ればよいかいろいろと検討していくうちに答えが見つからず気がつけば、仕事や家庭の課題が目の前に表れ優先することになり、副収入のことは徐々に置き去りになっていましたので、...

今回、鮎谷さんより不動産投資勉強会（基本編）の開催のお知らせをいただき、良い機会だと思い参加しました。

長田先生のお話を伺いまして率直な感想は

「資金とやる気があればできる！」

と思いました。

私は某建設系の会社に勤めており以前は住宅の設計（主に2階建ての分譲住宅）に携わっておりました。

建築関係の資格は多数所有していることと家族に、現役で住宅やアパートの設計に携わっている者がおりますので資金と時間さえあれば不動産投資ができることがわかりました。

現在の仕事は、建築系の資格を持っていなくてもできる仕事でして、何のために建築系の資格を取ったのだろうか、...と疑問に思っていました。不動産投資という分野で今まで培ってきた知識や経験が活用できることに驚いております。

次に長田先生がご講義いただいた中でどのような建物で投資をするのかとても興味がありましたが●●●●●●●●物件には意表を突かれました！●●●●●●●●は本当にピンからキリまでですので物件の選定は結構大変だと思いますが知識がある分野ですのでやってみないと勿体ないと思いました。

■当コンテンツ（不動産投資勉強会）はこちらからお求めいただけます■

<https://form.os7.biz/f/acc48462/>

また無茶な感じがなくて、1件ずつ増やしている工程は日ごろの「微差の積み重ね」と同じだと思いました。何事も一足飛びで行かないところには納得感がありました。

お金を稼ぐことは、一攫千金を狙うのではなくコツコツと積み上げることですね！

これから長田先生が教えていただく内容を忠実に再現できるように努めていきます。

引き続きよろしくお願いします。

(K. Y 様)

あなた様の

不動産投資 未経験者のための、
知識ゼロからはじめる騙されない&カモられない
リスク極小・クマムシ式 不動産投資勉強会

のご購入をお待ちしております。
お求めは下記リンクよりどうぞ。

<https://form.os7.biz/f/acc48462/>